Rol si Responsabilitate Diriginte de Santier

Dirigintele de specialitate raspunde fata de cei pe care ii reprezinta pentru asigurarea verificarii realizarii corecte a executiei lucrarilor de constructii.

CE ESTE UN DIRIGINTE DE SANTIER?

Dirigintele de santier (inspector de santier) il reprezinta pe investitor in relatiile acestuia cu toti factorii implicati (proiectanti, antreprenori, furnizori, prestatori de servicii) in realizarea unei constructii.

Legea nr 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii (prin Norme Metodologice, cap.VI,sect.1,art.800,pct.2) **impune obligativitatea urmaririi executiei lucrarilor prin diriginte de santier autorizat**

Diriginte de Santier si Inspector de Santier sunt una si aceeasi persoana, conform Ordinului nr. 448 / 3.04.2002 privind aprobarea Procedurii de autorizarea inspectorilor de santier, care schimba denumirea de Diriginte de santier in Inspector de santier.

Diriginte de Santier - persoana fizica insarcinata de catre investitor cu verificarea calitatii materialelor si produselor puse in lucrare si/sau cu verificarea executiei corecte a lucrarilor de constructii

Acesta raspunde fata de investitor/ beneficiar, conform legii, pentru verificarea realizarii corecte a executiei lucrarilor de constructii, in baza unui contract de consultanta incheiat intre cele doua parti.Dirigintele de specialitate raspunde totodata fata de organele abilitate ale statului pentru executie conforma cu proiectul si cu reglementarile tehnice in vigoare.

RESPONSABILITATI DIRIGINTE SANTIER

1. SCOP SI NECESITATE

Dirigintele de specialitate, ca reprezentant al investitorului, este unul din factorii importanti care contribuie la realizarea lucrarilor de constructii cu respectarea cerintelor de calitate si incadrarea in termenele si valorile stabilite in contractul de executie.
Desi existenta functiei de diriginte de santier are traditie la noi in tara, pentru mentinerea unui nivel minim profesional al acestora, MLPAT a instituit autorizarea acestora de catre ISCLPUAT.
Interesul investitorilor este ca sa foloseasca diriginti de specialitate atestati si cu pregatire profesionala ridicata ca garantie pentru protejarea intereselor lui referitoare la investitie.

2. POZITIA SI RELATIILE FUNCTIONALE

Dirigintele de specialitate il reprezinta pe investitor in relatiile acestuia cu toti factorii implicati (proiectanti, antreprenori, furnizori, prestatori de servicii) in realizarea unei constructii.
El poate activa in cadrul unei societati de consultanta sau ca persoana fizica independenta angajata prin contract de catre investitor.
Atributiile care ii revin acestuia fata de investitor rezulta din contractul (de consultanta) incheiat intre cele doua parti prin clauzele cuprinse in acesta.
Dirigintele de specialitate raspunde fata de organele abilitate ale statului, pentru executia conforma cu proiectul si cu reglementarile tehnice in vigoare.
In relatie cu producatorii,antreprenorii si furnizorii actioneaza impartial, obiectiv, de pe o pozitie de independenta.

3. PRINCIPII GENERALE DE COMPORTARE ETICA SI PROFESIONALA

Activitatea dirigintelui de santier este condusa de cateva principii generale:
- Independenta - ca persoana fizica sau juridica - atat fata de investitor cat si fata de antreprenori, furnizori si proiectanti. Aceasta independenta defineste compatibilitatea persoanelor fizice si juridice cu prevederile legii concurentei si a legii privind combaterea concurentei neloiale. Trebuie ca dirigintele sa nu accepte nici un fel de favor care sa-l deturneze de la luarea unei hotarari corecte, si care sa nu serveasca intereselor investitorului. De asemenea, nu trebuie sa fie implicat in activitati care sa se suprapuna cu cea de diriginte ca persoana independenta;

- Profesionalism - trebuie sa aiba pregatirea profesionala confirmata prin studii de specialitate si prin practica care sa dea incredere in desfasurarea activitatii cat si autorizatie MLPAT;
- Fidelitate - fata de cerintele invetitiei din punct de vedere al calitatii, costului si duratei de executie. Fidelitatea se exprima prin angajamentul sau de a actiona in numele si pentru apararea intereselor investitiei;
- Respectarea legalitatii - a legilor, regulamentelor, instructiunilor si normelor tehnice in vigoare;
- Pastrarea demnitatii si reputatiei profesiei de diriginte de specialitate, indiferent de conjunctura situatiilor sau a presiunilor la care acesta poate fi expus;
- Neacceptarea de contracte pentru care nu are calificarea si competenta necesara;
- Practicarea activitatii de dirigentie numai pe baza de contract;
- Actualizarea continua a cunostintelor profesionale in concordanta cu progresul tehnologic si legislativ

RESPONSABILITATILE DIRIGINTILOR

Dirigintele de specialitate raspunde fata de cei pe care ii reprezinta pentru asigurarea verificarii realizarii corecte a executiei lucrarilor de constructii. Dirigintii de specialitate isi exercita atributiile in perioadele de:
- Pregatire a executarii lucrarilor;
- Executare a lucrarilor;
- Receptie a lucrarilor;
- Dupa receptia la terminarea lucrarilor, pana la receptia finala.

Responsabilitatile dirigintilor in perioada de pregatire a executarii lucrarilor

Responsabilitatile dirigintelui in perioada de pregatire a executarii lucrarilor sunt:
1. Verifica existenta autorizatiei de construire, precum si indeplinirea conditiilor legale prevazute de aceasta (Legea 50/1991 si actualizata in 1997).
Investitorul are obligatia sa obtina acordurile si avizele necesare si autorizatia de construire (Legea nr. 10/1995 art. 21.b).
2. Verifica corespondenta dintre prevederile autorizatiei si cele ale proiectului.
Proiectul pentru executarea constructiei contine, pe langa proiectul pentru autorizatia de construire (PAC) care se inainteaza organelor autoritatii locale pentru obtinerea autorizatiei de construire, si documentatia la fazele PT si DDE.
3. Studiaza proiectul, caietele de sarcini, tehnologiile si procedurile prevazute pentru realizarea constructiilor.
4. Verifica existenta tuturor pieselor scrise si desenate si corelarea acestora.
5. Controleaza respectarea prevederilor cu privire la verificarea proiectelor de catre verificatori atestati pentru cerintele stabilite prin Legea 10/1995.
6. Verifica existenta in proiect a prevederilor fazelor determinante si a programului de control al proiectantului.
7. Participa la elaborarea contractelor si raspunde de introducerea in acestea a prevederilor referitoare la calitate.
In contract se vor inscrie clauzele referitoare la nivelul de caliatate al constructiei, corespunzator categoriei de importanta, precum si garantiile materiale si alte prevederi care sa conduca la realizarea acestor clauze.
In contractul de antrepriza nu se pot inscrie niveluri si cerinte de calitate inferioare celor prevazute de reglementarile in vigoare.
8. Preda executantului amplasamentul liber de orice sarcina si bornele de reper precizate de proiectant
La predarea - preluarea amplasamentului participa reprezentanti ai investitorului, proiectntului, executantului si, in situatii speciale, RENEL, ROMGAZ, RGA,ROMTELECOM si alti furnizori de utilitati.
Convocarea este facuta de dirigintele de santier.
Se incheie procesul - verbal de predare a amplasamentului si se semneaza de toti cei convocati.
9. Participa impreuna cu proiectantul si executantul la trasarea generala a constructiei. Asista la trasarea si materializarea principalelor borne de referinta, a cailor de acces si a limitelor terenului pus la dispozitia antreprenorului si la materializarea cotelor de nivel in imediata apropriere a terenului. Dispune marcarea si protejarea bornelor de reper ale constructiei.

Responsabilitatile dirigintilor in perioada de executare a lucrarilor

Responsabilitatile dirigintelui in perioada de executare a lucrarilor sunt:
1. Urmareste realizarea constructiei in conformitate cu prevederile contractului, a proiectelor, a caietelor de sarcini si a reglementarilor tehnice in vigoare.
2. Verifica respectarea tehnologiilor de executie, in vederea asigurarii nivelului calitativ prevazut in

documentatia tehnica, in contract si in normele tehnice in vigoare.
3. Interzice utilizarea de lucratori neautorizati pentru lucrarile la care reglementarile tehnice au prevederi in acset sens.
Pentru meseriile de instalator (gaze, electrice, apa - canal), sudori, macaragii, legatori de sarcina se folosesc muncitori autorizati.
4. Efectueaza verificarile prevazute in normele tehnice si semneaza documentele intocmite ca urmare a verificarilor.
Dirigintele verifica:
- Procese verbale de receptie calitativa a materialelor;
- Certificatele de calitate ale materialelor;
- Declaratiile de conformitate a calitatii materialelor;
- Rapoartele de neconformitate;
- Participa la receptia calitativa a lucrarilor pe categorii de lucrari si semneaza procese verbale de receptie calitativa impreuna cu constructorul.
5. Participa la verificarea in fazele determinante si la intocmirea proceselor - verbale de lucrari ascunse.
6. Verifica respectarea legislatiei cu privire la materialele utilizate (existenta documentelor de atestare a calitatii, corespondenta calitatii acestora cu prevederile din certificatele de calitate, din contracte, din proiecte).
7. Interzice utilizarea de materiale, semifabricate si prefabricate necorespunzatoare sau fara certificate de calitate, fara arement tehnic pentru materialele netraditionale sau din import sau fara declaratie de conformitate a calitatii. 8. Interzice utilizarea de tehnologii noi, fara agrement tehnic.
9. Urmareste executarea lucrarilor pe tot parcursul lor, admitand la plata numai lucrarile corespunzatoare din punct de vedere calitativ.
10. Cere executantului, dupa caz, sistarea executiei, demolarea lucrarilor executate necorespunzator si refacerea lor numai in baza solutiilor elaborate de verificatorul de proiecte atestat MLPAT.
11. Transmite proiectantului pentru solutionare sesizarile proprii, ale organelor abilitate precum si ale altor participanti la realizarea constructiei privind neconformitatile si neconcordantele aparute pe parcursul executiei. 12. Verifica respectarea cerintelor stabilite de Legea nr. 10/1995 privind calitatea in constructii in cazul efectuarii de modificari ale documentatiei sau adoptarii de noi solutii care schimba conditiile tehnice initiale. Avizeaza dispozitiile de santier emise de proiectant. Urmareste respectarea intocmai de catre executant a masurilor dispuse de proiectant sau de organele abilitate.
13. Efectueaza, in numele investitorului, activitatea de verificare valorica si decontare a lucrarilor ececutate 14. Urmareste respectarea programului de asigurare a calitatii la executant.
15. Preia documentele de la executant si proiectant si completeaza cartea tehnica a constructiei cu toate documentele prevazute de reglementarile legale.
16. Urmareste dezafectarea lucrarilor de organizare si preda terenul detinatorului acestuia.
Raspunderile dirigintilor la receptia lucrarilor
Comisia de receptie se contituie si isi desfasoara activitatea conform H.G. 273/1994.
Raspunderile dirigintelui la receptia lucrarilor sunt:
1. Participa la receptia lucrarilor, asigura secretariatul receptiei si intocmeste actele de receptie; pune la dispozitia membrilor comisiei de receptie documentele doveditoare ale activitatii de urmarire si asigurare a calitatii pe timpul derularii executiei lucrarilor, documentatiile tehnice elaborate de proiectant puse la dispozitia constructorului, alte documente si documentatii elaborate conform legislatiei in vigoare.
2. Urmareste rezolvarea problemelor constatate sau recomndate de comisia de receptie; urmareste intocmirea documentelor de aducere la indeplinire a masurilor impuse de comisia de receptie
3. Preda investitorului/utilizatorului actele de receptie, documentatia tehnica si economica a constructiei impreuna cu cartea tehnica a constructiei.
Raspunderile dirigintilor de specialitate in perioada dintre receptia la terminarea lucrarilor si receptia finala
Dupa receptia la terminarea lucrarilor, dirigintele de specialitate urmareste rezolvarea remedierilor cuprinse in anexa procesului - verbal de receptie la terminarea lucrarilor, in cel mult 90 zile de la acceptarea acesteia.
Daca executantul nu isi respecta obligatiile contractuale, dirigintele are obligatia de a-l soma pentru a se inscrie in clauzele contractuale.
Dirigintele va transmite executantului o notificare cu privire la deficientele care au aparut in perioada de garantie si pe care executantul trebuie sa le remedieze pe cheltuiala sa, daca acestea s-au datorat nerespectarii clauzelor contractuale de catre executant.
Dupa receptia finala, dirigintele de santier preda Cartea tehnica a constructiei detinatorului legal.